



bacio di mare

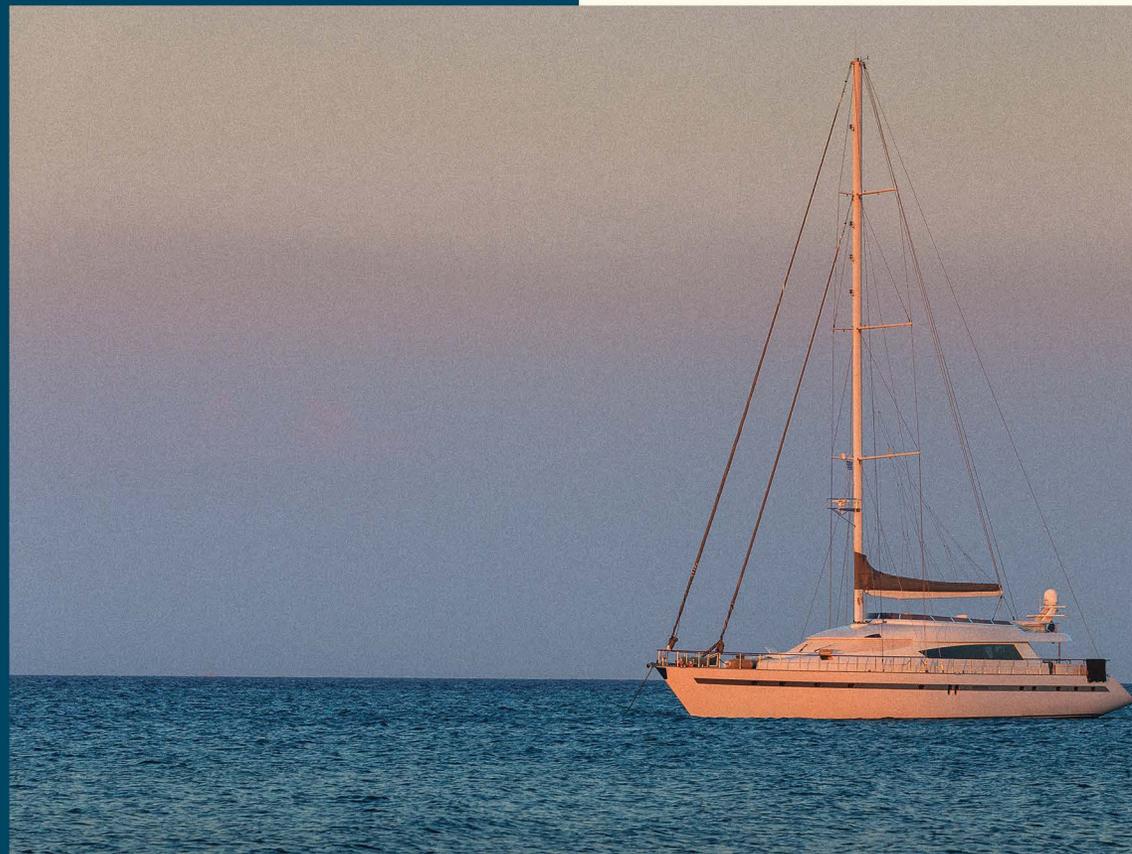
mansões exclusivas



Búzios, Rio de Janeiro

**Residências
de luxo à beira-mar,
no balneário
mais charmoso
do Brasil.**

Conheça o Bacio di Mare





*PERSPECTIVA ILUSTRADA.

○ **Bacio di Mare** é a combinação da exclusividade com a arquitetura moderna. Um complexo de mansões à beira-mar, no balneário mais charmoso do Brasil: Búzios. Todo projetado para proporcionar conforto total e se integrar com a natureza e o azul do mar.



An aerial photograph of a mountain range, showing a series of peaks and valleys. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The word "Localização" is written in a white, serif font, centered horizontally and slightly below the vertical center of the image.

Localização



JOÃO FERNANDES

AZEDA

BRAVA

PRAIA DO CANTO
(RUA DAS PEDRAS)

Forno

FERRADURA

MANGUINHOS

PORTO
DA BARRA

LAGOA

GERIBÁ

TUCUNS

PÓRICO
DE BÚZIOS

AEROPORTO

MARINA


bacio di mare



São mais de 20 praias espalhadas pelo balneário. Das maiores às menores, das mais badaladas às mais reservadas. Entre uma e outra, a arquitetura simples e típica de cidades praianas, pousadas-boutique, restaurantes sofisticados e todo o charme da Rua das Pedras e do Porto da Barra tornam a cidade uma das mais desejadas do litoral brasileiro.





Um dos destinos mais procurados por turistas brasileiros e estrangeiros, Búzios é a combinação única do charme rústico, com a harmonia arquitetônica e sua natureza encantadora.

Tudo o que você precisa e mais um pouco você encontra nesse paraíso tropical!





O Bacio di Mare fica a aproximadamente 250 metros do badalado Porto da Barra, em Manguinhos.



Polo de gastronomia e cultura de Búzios, o Porto da Barra, em Manguinhos, reúne bares, restaurantes, galeria de arte e lojas de decoração e moda. A área de 14 mil m² de muito verde e à beira mar se transforma ao longo do dia. O ápice é durante o pôr do sol, quando o espetáculo pede e merece um brinde nos bares da orla.





**Viva o clima único
de Búzios com todo o
conforto e requinte
que você e sua família
merecem.**





○ **Bacio di Mare** é um condomínio fechado à beira-mar, com apenas 6 casas, projetado para proporcionar total exclusividade aos seus condôminos.

Cada unidade possui **5 Suítes Amplas e Área Privativa com Garden, Piscina e Espaço Gourmet com Churrasqueira.**

○ condomínio possui **Estacionamento Privativo**, com 3 vagas numeradas para cada unidade, e total infraestrutura com **Espaço Fitness e Portaria Digital** com monitoramento e **Segurança 24 horas.**





OBS.: PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



OBS.: PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Sua casa 'pé na areia' em Búzios.



OBS.: PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

**Invista em
mais qualidade de vida.**

**Surpreenda-se e
viva todo o conforto
do Bacio di Mare.**



Detalhes que encantam.



De frente para o mar



Garden privativo
com piscina e
churrasqueira



Localização privilegiada



Área comum com
total infraestrutura
e espaço fitness



Portaria digital com
monitoramento 24 horas





Ficha Técnica

2 pavimentos por unidade

5 suítes por unidade

Áreas de uso privativo:

Piscina

Espaço gourmet com churrasqueira

Áreas de uso comum:

Espaço Fitness

Estacionamento: 3 vagas por unidade

Total de unidades: 6 casas



The image shows a wide, flat landscape under a blue sky, with the word "Térreo" centered in a white serif font. The terrain appears to be a vast, open plain, possibly a salt flat or a desert, with subtle variations in blue tones suggesting different textures or elevations. The overall mood is serene and expansive.

Térreo

2º Pavimento



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES AS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

An aerial photograph of a mountain range, showing a series of peaks and ridges. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The word "Masterplan" is written in a white, serif font, centered horizontally and slightly below the vertical center of the image.

Masterplan



bacio di mare

PRAIA DE MANGUINHOS



RUA RANCHO MUTÁ

ACESSO VEÍCULOS/ PEDESTRES

OBS.: PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



 tecconstru.com.br |  @tecconstruengenharia

REALIZAÇÃO:



consultoria imobiliária